



Na predaj jedinečný rodinný dom , Kokošovce okr. Prešov



299 900 €

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Prešov
Obec:	Kokošovce
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Sklad:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	169.7 m ²
Plocha pozemku:	908 m ²	Terasa plocha:	13 m ²
Typ zeme:	rovina	Počet terás:	1
Úžitková plocha:	128 m ²	Orientácia:	juhovýchod
Zastavaná plocha:	158 m ²	Inžinierske siete:	áno
Stav:	novostavba	Voda:	áno
Počet izieb:	4	Elektrika:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický	Voda - na pozemku - vodný zdroj:	áno
Typ budovy:	tehla	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Elektrika - na pozemku:	áno
Terasa:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno
Špajza:	áno	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Kancelária Realitné očko prináša na predaj priestranný rodinný dom v obci Kokošovce, okres Prešov.

Tento moderný 4-izbový rodinný dom je ideálnou voľbou pre tých, ktorí hľadajú kvalitné a komfortné bývanie v tichej lokalite, s výbornou dostupnosťou do mesta Prešov len 10 min autom. Táto časť Solivar/Prešov Vám ponúka kompletnú občiansku vybavenosť s rýchlym presunom na výjazd D1 smer Košice alebo Poprad.

Svojou veľkosťou a priestrannosťou Vám ponuka komfort a nadštandardne bývanie v prírode. Potok na pozemku a slnečné lúče bude Vaším štartom a relaxom počas celého dňa. Rozloha domu prináša priestrannú kuchyňu spojenú s obývačkou a výstupom na terasu, tri spálne s vlastným šatníkom, dve kúpelne, komoru a technickú miestnosť.

Dôraz pri realizácii tejto stavby sa kládol hlavne na kvalitu a nadčasový dizajn interiéru. Materiály a zariadenie boli dovezené z Turecka a montáž bola pod odborným dohľadom.

Technické vybavenenie zaručí nízke náklady na bývanie a dlhú trvácnosť

Špecifikácia:

- úžitková plocha 129 m²
- zastavaná plocha 174 m²
- pozemok 908 m²
- všetky IS
- terasa 15,5 m²
- 2x kúpeľňa
- čiastočne zariadený
- krb

Možna výmena za starší rodiny dom s pozemkom v centre mesta Prešov.

V PRÍPADE ZÁUJMU MA NEVÁHAJTE KONTAKTOVAŤ A DOHODNITE SI UŽ DNES OSOBNÚ OBHLIADKU NEHNUTEĽNOSTI.

- Katarina Filičková -

0949 355 600

Katarina.filickova@realitneocko.sk

UPREDNOSTŇUJEME KLIENTOV, KTORÍ V PRÍPADE HYPOTEKÁRNEHO ÚVERU VYUŽIJÚ NAŠE FINANČNÉ SLUŽBY.

PREDÁVATE, KUPUJETE, PRENAJÍMATE? VYUŽITE NAŠE NADŠTANDARDNÉ SLUŽBY.

VAŠE REALITNÉ OČKO.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Zuzana Jurčénková

+421 905 850 407

zuzana.jurcenkova@realitneocko.sk

