



4izb byt na predaj , Studenec



105 900 €

dohodou

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Levoča
Obec:	Studenec
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plocha balkóna:	3 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Počet balkónov:	1
Priechodná izba:	áno	Počet garáží:	1
Úžitková plocha:	73.79 m ²	Plocha garáže:	14.65 m ²
Zastavaná plocha:	49.47 m ²	Pivnica plocha:	1 m ²
Podlahová plocha:	73.79 m ²	Počet pivníc:	4,84
Stav:	úplne prerobený	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	3	Voda:	áno
Typ budovy:	tehla	Elektrika:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Plyn:	áno
Balkón:	áno	Kanalizácia:	áno
Garáž:	áno	Voda - na pozemku:	áno
Pivnica:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Špajza:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2020	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Počet poschodí od prízemí vyššie:	1	Vykurovanie - centrálné:	áno
Pozícia:	vyššie poschodie	Telefón:	áno
Poschodie:	2	Internet:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Kancelária Realitné očko Vám exkluzívne prináša na predaj výnimočný 4izb BYT s garážou v malebnej

obci Studenec pod Spišským hradom v okrese Levoča.

Obec svojou polohou ponúka autom, autobusom alebo železničnou dopravou (1km) rýchly presun do okresných miest Poprad 40km a Prešov 40km po rýchlostnej komunikácii D1, Levoča 15km. Prírodná lokalita v bezprostrednom okolí nehnuteľnosti tvorí les, vodná nádrž, park, turistika, cykloturistika a mnoho ďalších voľnočasových možností. Pridaná hodnota obce je výborná občianska vybavenosť: obecný úrad , kostol, pošta, kultúrny dom, základná škola I.stupňa, lekár, zubár, pohostinstvo, reštaurácia, obchody s potravinami a priemys.tovarom. V obci nežije rómska komunita. Turizmu na súkromý sa v obci darí už 10 rokov. Prístup ku oplotenej nehnuteľnosti je po novo opravenej cestnej komunikácii.

Špecifikácia bytu:

- 4 izbový
- 74 m²
- balkón
- 2/2 poschodí
- špajza
- rekonštrukcia
- čiastočne zariadený
- nízke náklady
- picnica
- garáž v bytovom dome za doplatok 6.000,- EUR

Nehnutelnosť je kúpou okamžite voľná. Súčasťou predaja je znalecký posudok a ročné poistenie nehnuteľnosti ZADARMO.

Maklér: Zuzana Jurčenková, +421-905-850-407, zuzana.jurcenkova@realitneocko.sk

PRÍPADE ZÁUJMU MA NEVÁHAJTE KONTAKTOVAŤ A DOHODNITE SI UŽ DNES OSOBNÚ OBHLIADKU NEHNUTEĽNOSTI. UPREDNOSTŇUJEME KLIENTOV, KTORÍ V PRÍPADE HYPOTEKÁRNEHO ÚVERU VYUŽIJÚ NAŠE FINANČNÉ SLUŽBY.

PREDÁVATE, KUPUJETE, PRENAJÍMATE? VYUŽITE NAŠE NADŠTANDARDNÉ SLUŽBY.

VAŠE REALITNÉ OČKO



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Zuzana Jurčenková

+421 905 850 407

***zuzana.jurcenkova@realitneocko
.sk***

